

**SMLOUVA O DERATIZACI A DEZINSEKCI**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel:** Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice  
**Sídlo:** Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
**IČ:** 00673552  
**DIČ:** CZ 00673552  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., č.ú.195 659 648/0300  
  
**za níž jedná:** MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel

*(dále jen "objednatel")**a*

**Zhotovitel:** AB Facility a.s.  
**Sídlo:** Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10  
**IČ:** 24172413  
**DIČ:** CZ24172413  
**Zastoupena:** Milošem Blažkou - na základě plné moci  
**Bankovní spojení:** 43 7797540267/0100

*(dále jen "zhotovitel")*

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu s názvem „Deratizace a dezinfekce 2015 - 2017“, realizovaného přes elektronické tržiště Tendermarket a to v souladu se zadávací dokumentací zadavatele – objednatele ze dne 13. 2. 2015 (dále jen „zadávací dokumentace“ a nabídkou dodavatele – zhotovitele ze dne 25.2. 2015 dále jen „nabídka“)

**I. Účel a předmět smlouvy**

**Účelem** smlouvy je provedení ochranné deratizace a desinsekce s cílem zajistit hygienické standardy v objektech objednatele, specifikovaných v předmětu smlouvy. Práce musí být provedena dle Standardní metodiky pro ochrannou deratizaci a dezinfekci, vydané hlavním hygienikem ČR a dále dle požadavků HACCP v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 490/2000 Sb. a se změnami souvisejících zákonů.

**Předmětem** smlouvy je provedení ochranné deratizace a desinsekce.

**Ochrannou deratizací** se pro účely této smlouvy rozumí odborná činnost cílená na likvidaci epidemiologicky významných hlodavců a zahrnuje položení přiměřeného množství nástrah, jejich následnou kontrolu, sběr a likvidaci uhynulých hlodavců.

**Ochrannou desinsekci** se pro účely této smlouvy rozumí odborná činnost cílená na hubení hmyzu a dalších členovců, kteří jsou významnými přenašeči chorob, nebo způsobují škody na potravinách, surovinách, výrobcích apod., a zahrnuje provedení potřebných chemických, případně mechanických, biologických nebo fyzikálních zásahů, následnou kontrolu zásahů, sběr a likvidaci uhynulých živočichů.

Věci potřebné k provádění deratizace a dezinfekce, tj. chemické a biologické přípravky, aplikační techniku, dopravu, prostředky OBP, vč. označení ošetřených prostor, zajistí zhotovitel.

Objednatel před každým provedením deratizace nebo dezinfekce v objektu zajistí podmínky pro činnost zhotovitele, zejména pak úklid prostor, v nichž bude prováděn zásah, přístup do těchto prostor, kvalifikovaný doprovod.

**a) Preventivní zásahy**

Deratizace a dezinfekce

- Objekt Kuchyň – 1x měsíčně 703 m<sup>2</sup>
- Objekt Prádelna – 2 x ročně 613 m<sup>2</sup>

Deratizace bude provedena antikoagulanty 1-2 kg na 1000 m<sup>2</sup> dle metodiky  
Dezinsekce bude provedena pyretridy 1 % roztok, postřik, aerosol

### **b) Operativní zásahy (ohniskové)**

Deratizace a dezinsekce

- Kuchyň
- Prádelna
- Jednotlivá oddělení

Deratizace bude provedena antikoagulanty 1-2 kg na 1000 m<sup>2</sup> dle metodiky  
Dezinsekce bude provedena pyretridy 1 % roztok, postřik, aerosol

Pověřenou osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele:  
e-mail: Jan Kučera , tel. 725 565 760, jan.kucera@abfacility.com

Pověřenou osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele:  
Miloš Suchý, e-mail: [milos.suchy@pnhberkovice.cz](mailto:milos.suchy@pnhberkovice.cz), tel. 731 655 569.

## **II. Cena**

Za provádění služeb v rozsahu čl. I. odst. a) byla stanovena **paušální měsíční sazba** ve výši **...1.200,-... Kč** bez DPH/měsíc.

Veškeré prováděné výkony v rámci čl. I. odst. b) jsou účtovány samostatně a to:

- **cena za 1 m<sup>2</sup> 1,00 Kč** bez DPH za provedení jednorázové (ohniskové) **deratizace** dle objednávky
- **cena za 1 m<sup>2</sup> 1,20 Kč** bez DPH za provedení jednorázové (ohniskové) **dezinsekce** dle objednávky

Měsíční paušální sazba, cena za 1 m<sup>2</sup> deratizace a cena za 1 m<sup>2</sup> dezinsekce je konečná včetně všech nákladů např. materiálu, dopravy, vylepení varovných nápisů a položení nástrah s uvedením druhu přípravku, data položení, razítkem a podpisem zhotovitele, provedení dvou následných kontrol a ekologickou likvidací původních krabiček a případných uhynulých hlodavců, 2x doplnění deratizačních staniček.

K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojena 2 vyhotovení (originály) a kopie protokolů o provedení příslušného zásahu, potvrzeného osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

Kupující uhradí fakturovanou částku prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

## **III. Doba a místo plnění**

Místem plnění je areál Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, Podřípská 1, 411 85 Horní Beřkovice, její objekty a oddělení.

Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, 24 měsíců** ode dne účinnosti smlouvy.

Zásahy dle předmětu smlouvy bude zhotovitel provádět v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 07:00 do 15:00 hodin, místem plnění je adresa objednatele. V případě potřeby objednatele i mimo tyto dny a hodiny. Dojezdová doba na zásahy uvedené v čl. I. odst. b) je stanovena nejpozději **do 24 hodin** od zaslání objednávky objednatelem.

## **IV. Způsob provedení, předání a převzetí služeb**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení deratizace, zejména mu umožnit potřebný přístup k deratizovaným objektům.

Zhotovitel se zavazuje provést ochrannou deratizaci v souladu s požadavky ve smlouvě a s technologickým postupem schváleným okresním hygienikem. Technologický postup tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel splní svoji povinnost provedením služby v rozsahu čl. I Smlouvy

Při kladení nástrah, jejich následné kontrole a sběru uhynulých hlodavců bude přítomna osoba oprávněná objednatelům jednat ve věcech technických.

Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci uhynulých živočichů v souladu s § 40 zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů a odstranit ostatní odpad v souladu se z. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Převzetím odpadu se stává vlastníkem tohoto odpadu a přechází na něj povinnosti původce odpadů.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, podílejících se za zhotovitele na předmětu plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen opatřit varovnými letáky místa, kde byly nástrahy položeny.

**Bezprostředně po ukončení ochranné deratizace se zhotovitel zavazuje odstranit zbylé nástrahy a varovné letáky.**

#### V. Zánik smluvního vztahu

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

- dohodou smluvních stran před skončením platnosti smlouvy, při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
- jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel v případě, že zhotovitel neprovede plánované preventivní zásahy nebo neprovede nahlášený operativní zásah v daném termínu.

#### VI. Závěrečná ujednání

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými, podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a pravé a svobodné vůle stran smlouvy, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá má platnost originálu.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství, na profilu zadavatele, rovněž souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách objednatele.

V Praze, dne 20.2.2015 2015

  
.....  
zhotovitel

  
V Horních Bečkovících, dne ... .. 2015  
.....  
objednatel

**AB Facility a.s.**  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10  
IČ: 24172413, DIČ: CZ24172413

Psychiatrická nemocnice  
Horní Bečkovice  
ředitel  
IČ 00673552, DIČ CZ00673552